

-dle rozdělovníku-

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. arch. Lucie Teví

MHMP 62838/2024

236 002 336

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **3/0**

S-MHMP 2518631/2023

Datum:

05.02.2024

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti: Městská část Praha 5, IČO: 63631, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha, kterou podal: TRUSTAV s.r.o., IČO: 25031716, K Popelce 2399/4, 150 00 Praha, v zastoupení na základě plné moci ze dne 05.11.2023, a rozhodl podle § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci **udržovacích prací na nemovitosti č. p. 216, k. ú. Smíchov, ul. Štefánikova 21, Praha 5**, který je v památkové zóně Smíchov prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající ve výměně okenních výplní:

- stávající špaletová okna ve 2. a 3. NP uliční fasády budou nahrazena novými špaletovými okny v profilaci oken z 3. NP (kde jsou dochována v původním provedení včetně dřevěného obložení vnitřního ostění), stávající jednoduchá okna ve 4. a 5. NP budou nahrazena novými okny jednoduchými v profilaci vnější částí špaletových oken:
 - 7 kusů typ č. 1 – špaletové okno dvoukřídlé s nadsvětlíkem, 1350 x 2300 mm, vnější rozměry navržených špaletových oken shodné s původními okny, profilace (stav/návrh) – křídla + klapačka 100 / 100 mm, křídla + rám 52 / 52 mm, poutec 100 / 100 mm, rozdíl pouze v hloubce profilů vnějších křídel pro instalaci izolačního dvojskla (ze 40 mm na 56 mm), profilovaná klapačka a poutec, dřevěná okapnice,
 - 7 kusů typ č. 2 – špaletové okno dvoukřídlé s nadsvětlíkem, 1350 x 2200 mm, vnější rozměry navržených špaletových oken shodné s původními okny, profilace

- (stav/návrh) – křídla + klapačka 100 / 100 mm, křídla + rám 52 / 52 mm, poutec 100 / 100 mm, rozdíl pouze v hloubce profilů vnějších křídel pro instalaci izolačního dvojskla (ze 40 mm na 56 mm), dřevěný obklad ostění, profilovaná klapačka a poutec, dřevěná okapnice,
- 7 kusů typ č. 3 – jednoduché okno dvoukřídlé s nadsvětlíkem, 1200 x 1700 mm, novodobé typové s izolačním dvojsklem, nová jednoduchá okna s izolačním dvojsklem truhlářsky zpracovaná jako kopie stávajících, profilace (stav/návrh) – křídla + klapačka 123 / 100 mm, křídla + rám 60 / 52 mm, poutec 110 / 100 mm, dřevěná okapnice,
 - 4 kusy typ č. 4 – jednoduché okno dvoukřídlé, 1150 x 1400 mm, novodobé typové s izolačním dvojsklem, nová jednoduchá okna s izolačním dvojsklem truhlářsky zpracovaná jako kopie stávajících, profilace (stav/návrh) – křídla + klapačka 123 / 100 mm, křídla + rám 60 / 52 mm, dřevěná okapnice, dělicí pásy lepené (dva na výšku zasklení),
 - 4 kusy typ č. 5 – jednoduché okno dvoukřídlé, 1150 x 1250 mm, novodobé typové s izolačním dvojsklem, nová jednoduchá okna s izolačním dvojsklem truhlářsky zpracovaná jako kopie stávajících, profilace (stav/návrh) – křídla + klapačka 123 / 100 mm, křídla + rám 60 / 52 mm, dřevěná okapnice, dělicí pásy lepené (jeden na výšku zasklení),
 - špaletová okna dvorní fasády budou nahrazena novými okny špaletovými s jednodušším zdobením (viz výkresová část). S výjimkou oken pozice 9, která se nachází na WC, kde došlo ke stavebním úpravám, a místnost byla rozdělena zdí, která zasahuje do okna. V tomto případě je navržena změna na okno jednoduché. Okna ve 4. a 5.NP budou nahrazena opět okny jednoduchými v profilaci vnější částí špaletových oken:
 - 18 kusů typ č. 6 – špaletové okno dvoukřídlé s nadsvětlíkem, 1300 x 2300 mm, vnější rozměry navržených špaletových oken shodné s původními okny, profilace (stav/návrh) – křídla + klapačka 100 / 100 mm, křídla + rám 52 / 52 mm, poutec 100 / 100 mm, rozdíl pouze v hloubce profilů vnějších křídel pro instalaci izolačního dvojskla (ze 40 mm na 56 mm), dřevěná okapnice,
 - 16 kusů typ č. 7 – jednoduché okno dvoukřídlé, 1150 x 1400 mm, novodobé typové s izolačním dvojsklem, nová jednoduchá okna s izolačním dvojsklem truhlářsky zpracovaná jako kopie stávajících, profilace (stav/návrh) – křídla + klapačka 123 / 100 mm, křídla + rám 60 / 52 mm, dřevěná okapnice, dělicí pásy lepené (dva na výšku zasklení),
 - 6 kusů typ č. 8 – jednoduché okno jednokřídlé, 360 x 1500 mm, novodobé typové s izolačním dvojsklem, nová jednoduchá okna s izolačním dvojsklem truhlářsky zpracovaná jako kopie stávajících, profilace (stav/návrh) – křídla + rám 60 / 52 mm, dřevěná okapnice, dělicí pásy lepené (dva na výšku zasklení),
 - 2 kusy typ č. 9 – sestava dvou jednokřídlých špaletových oken zrcadlově sestavených kolem plného pole, celkové rozměry sestavy 1500 x 2300 mm, nová jednoduchá okna (ve stejné sestavě jako původní) s izolačním mléčným dvojsklem, truhlářsky zpracovaná, profilace (stav/návrh) – křídla + rám 52 / 52 mm, poutec 100 / 100 mm, rozdíl pouze v hloubce profilů vnějších křídel pro

- instalaci izolačního dvojskla (ze 40 mm na 56 mm), dřevěná okapnice, dřevěná výplň pole,
- zasklení špaletových oken -u vnějších křídel izolační dvojsklo, vnitřní křídla zasklena jednoduchým sklem,
 - nátěr v barevném odstínu RAL 1013,
 - parapety vnitřní dřevěné v nátěru dle barvy okna, parapety vnější – podle stavu kompletní výměna
za nové nebo jen částečná v případech, že je parapet v dobrém stavu,
 - po osazení oken oprava a začištění vnitřních omítek na ostění,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko**:

Provedení navrhovaných prací, v rozsahu předložené projektové dokumentace „Výměna oken v objektu Štefánikova 216/21, Praha 5“, kterou zpracoval: Targeton s.r.o., IČO: 47285265, Petržílkova 2835/1a, Stodůlky, 15800 Praha 5, v 10/2023, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za této základní podmínky:

1. Původní kování bude repasováno a znovu instalováno na nová okna. Případné chybějící kusy budou doplněny replikami.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 30.11.2023 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených udržovacích prací předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- plnou moc
- projektovou dokumentaci

MHMP OPP požádal dne 13.12.2023 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-311/109376/2023 ze dne 2.1.2024, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za těchto podmínek:

1. *Nainstalované kompletní vzorové okno včetně barevného řešení bude před započítím výroby posouzeno na místě za účasti zástupce NPÚ ÚOP PR.*
2. *Původní kování bude repasováno a znovu instalováno. Případné chybějící kusy budou doplněny novými stylově odpovídajícími době vzniku objektu.*

Citace věcné části zdůvodnění písemného vyjádření NPÚ:

„Návrhové výplně odpovídají požadavkům památkové péče a lze s nimi souhlasit. Podmínkována je pouze část, která nebyla jednoznačně průkazná a vyžaduje posouzení in situ.

Ad 1) Pro potvrzení shody s původním provedením okna stanovuje NPÚ ÚOP PR představení osazeného kompletního okna, včetně zasklení, kování a finální povrchové úpravy. K jeho posouzení in situ za účasti zástupce NPÚ ÚOP PR dojde ještě před započítím výroby o statních oken.

Ad 2) Stejně jako povrchová úprava, tak i tvar kování je rozhodující pro autentický výraz výplně. Proto je stanovena podmínka repase původního a případného doplnění novým obdobným.“

Účastníkovi řízení byla v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastník řízení této možnosti využil dne 10.1.2024 dopisem, ve kterém akceptoval podmínky NPU.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínky uvedené ve výrokové části závazného stanoviska. MHMP OPP neuvádí podmínku NPU č.1, neboť rozšíření profilů oken probíhá pouze do hloubky. Projektová dokumentace má dostatečnou vypovídací hodnotu a proto není třeba vyžadovat vzorové okno.

Nemovitost 216, k. ú. Smíchov, ul. Štefánikova 21, Praha 5, se nachází v památkové zóně Smíchov prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Dle čl. 2 výše uvedené vyhlášky posláním památkových zón zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti.

Dle čl. 3 jsou pak v památkových zónách předmětem ochrany (v tomto případě): ...b) charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků,...

čl. 4 zase stanovuje podmínky pro stavební a další činnost (pro tento případ platí): Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky:

... písm. b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, písm. c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému,

funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón,...

Konkrétním předmětem ochrany dotčeného domu, ve smyslu citované vyhlášky, jsou v tomto případě: charakter, architektura objektu a jeho exteriéry, včetně stávajícího/původního detailního tvarosloví (pohledové profilace) řemeslných prvků stávajících oken. Dále jsou předmětem ochrany i původní kování oken.

K podmínce, již MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, uvádí následující odůvodnění:

Repasování kování oken je důležitá podmínka z důvodu zachování historického rázu objektu. Fasáda se svou výzdobou a uměleckořemeslnými prvky (okny a dveřmi) je nedílnou součástí exteriéru domu a výrazně utváří jeho architektonický výraz, její řemeslné provedení je historicky cenným dokladem úrovně zručnosti dobové společnosti a dobového vkusu a jako taková je chráněna.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. Podle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko samostatným správním rozhodnutím. V dané věci je dána výlučná rozhodovací pravomoc MHMP OPP, neboť o dané věci není příslušný rozhodovat stavební úřad.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury ČR, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, na výše uvedenou adresu našeho úřadu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1

správního řádu za doručení posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném případě lhůta pro podání odvolání). Podle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne dodání do datové schránky, považuje se dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý
ředitel odboru

podepsáno elektronicky
otisk úředního razítka

Rozdělovník:

I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky do vlastních rukou:
TRUSTAV s.r.o., K Popelce 2399/4, 150 00 Praha, idds: 88w8kx9

II. Na vědomí:
OVýs ÚMČ Praha 5
NPÚ, územní odborné pracoviště v Praze

III. MHMP OPP - spis